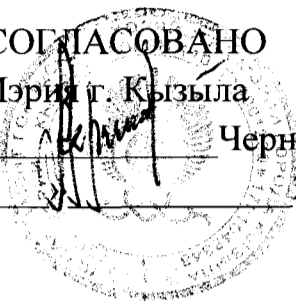


СОГЛАСОВАНО

Мэрия г. Кызыла

Черноусов А.Н.

« _____ 2026 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБУ РЦПМСС

Монгуш

« _____ 2026 г.



СОГЛАСОВАНО

АО «Кызылская ТЭЦ»

Зам. Главного инженера

Абрамов И.В.

« _____ 2026 г.



План мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг. ГБУ РЦПМСС «Сайзырал»

1.	Адрес учреждения	г. Кызыл, ул. Рабочая 56
2.	Организация, осуществляющая управление	ГБУ РЦПМСС «Сайзырал»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1947
4.	Площадь помещений м.кв.	344.3
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Кызылская ТЭЦ» .
6.	Материал стен	брусковый
7.	Наличие подвала	не имеется
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
	Наличие элеватора / теплового пункта	имеется
10.	Система отопления	закрытая
11.	Схема отопления	двухтрубная
12.	Система ГВС	закрытая
13.	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
14.	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15.	Система газоснабжения	отсутствует
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	243
	2024-2025г.г	244

	2025-2026г.г	242
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	19
	2024-2025 гг.	19
	2025-2026 гг.	17
3.	Объем потребления тепловой энергии в отопительный период, Гкалл. при наличии прибора учета 1	
	2023-2024 гг.	1517,69
	2024-2025 гг.	1451,35
	2025-2026гг.	1359,09
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	Не было
	2024-2025 гг.	Не было
	2025-2026 гг.	Не было
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	Не было
	2024-2025 гг.	Не было
	2025-2026 гг.	Не было
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024гг.	Не было
	2024-2025 гг.	Не было
	2025-2026 гг.	Не было
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	Не было
	2024-2025 гг.	Не было
	2025-2026 гг.	Не было
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	Не было
	2024-2025 гг.	Не было
	2025-2026 гг.	Не было
7.	Количество обращений/жалоб учреждения на снижение качества/параметров услуги	
	2023-2024 гг.	Не было
	2024-2025 гг.	Не было
	2025-2026 гг.	Не было
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	Не было
	2024-2025 гг.	Не было
	2025-2026 гг.	Не было
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
1.	Устранение выявленных в порядке, установленных законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Не требуется
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок с представителями теплоснабжающих организаций с составлением соответствующего акта	До 01.07.2026г.
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 01.09.2026г. После обследования ТЭЦ

4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения:	1) 15.07.2026 г.
	1- ревизия шаровых кранов на подающем трубопроводе. 2- замена сальниковых уплотнений задвижек.	2) 15.07.2026 г.
5.	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	До 15.06.2026 г.
6.	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, уплотнение входных дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктах	До 15.09.2026 г.
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1) 20.06.2026 г.
	Восстановить нарушенную изоляцию трубопроводов стояков и розливов	2) 15.08.2026 г.
8.	Наличие и работоспособность приборов учета	До 01.07.2026г.
8а.	Работоспособность автоматических регуляторов при их	нет
9.	Работоспособность защиты систем теплопотребления	нет
10.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего	До 01.07.2026г.
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.07.2026г.
12.	Плотность оборудования тепловых пунктов	До 15.07.2026 г.
13.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	До 01.08.2026 г.
14.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	До 15.07.2026 г.
15.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	До 01.07.2026 г.
16.	Доведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	До 15.06.2026 г.

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке отопительному периоду 2026-2027 гг.

1.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (п. 337 и 450 Правил №511;)	15.07.2026 г.
2	Акт о проведении гидравлического испытания теплового пункта Приложение 2 (п.337 и 450 Правил №511;	15.07.2026 г.
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	15.08.2026 г.

4.	<p>Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО в соответствии п.7 Правил №511;</p>	10.06.2026 г.
5.	<p>Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями п.17,26, абзацев шестого- восьмого п. 404 и п.412 Правил№511;</p>	15.07.2026 г.
6.	<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня документации (эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511; </p>	20.06.2026г.
7.	<p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил №511;</p>	15.06.2026 г.
8.	<p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской или аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта и Правил)</p>	10.06.2026 г.
9.	<p>Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии пунктами 395 и 448 Правил№ 511;</p>	01.08.2026 г.

10.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих установках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	01.08.2026 г.
11	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808 (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	15.06.2026 г.
12.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	01.08.2026 г.
13.	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	01.08.2026 г.
14.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	01.07.2026 г.
15.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170 (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	01.08.2026 г.

16.	<p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)</p>	30.08.2026 г.
17.	<p>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</p>	01.09.2026 г.